

**DURCHSTARTEN**

**MIT PERSPEKTIVE**



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, jedoch auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir vom Hause aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein - für das Ergebnis steht jedoch unser ganzes Team. Tragen Sie auch dazu bei - zum nächst möglichen Zeitpunkt.

**Wir suchen in Festanstellung oder freier Mitarbeit:**

## SENIOR PROJEKTENTWICKLER (D/M/W) BAU- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

### Was Sie bei uns machen:

- » Entwicklung von Projektkonzepten unter Berücksichtigung von Standort-, Markt- und nutzerspezifischen Anforderungen in Anlehnung an HOAI-Leistungsphasen 0-4 während der Konzept- und Planungsphase
- » Aufstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Budgets und Investitionsentscheidungen
- » Leitung des internen und externen Projektteams und Koordination der Schnittstellen Projektmanagement, Vertrieb und Marketing
- » Abteilungsübergreifende Abstimmung und Definition der projektspezifischen Kosten, Erlöse, Qualitäten (Baubeschreibung) und Termine sowie deren Steuerung
- » Vorbereitung, Herbeiführung und Dokumentation von Entscheidungen
- » Auswahl, Verhandlung, Beauftragung und Steuerung geeigneter Fachplaner, Gutachter und Rechtsberater
- » Strukturierung und Herbeiführung von planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahren
- » Leitung von projektspezifischen Besprechungen
- » Berichterstattung und Reporting an die Geschäftsführung

### Was Sie mitbringen:

- » Studium der Architektur oder Bau-/Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbares
- » Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung im Bereich der Projektentwicklung
- » Kenntnis über relevante Gesetzestexte sowie souveräner Umgang mit MS-Office
- » Kaufmännisches und technisches Gesamtverständnis sowie eine hohe Marktkennntnis
- » Unternehmerisches sowie analytisches Denkvermögen und Handeln
- » Souveränes Auftreten sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative und Verantwortungsbewusstsein
- » Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen und Entscheidungssicherheit

### Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:  
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

### Sind Sie interessiert?

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an Frau Shiva Farajpour: [farajpour@metropol.de](mailto:farajpour@metropol.de)

Metropol Immobilien- und Beteiligungs GmbH, Frau Shiva Farajpour, Kaygasse 5, 50676 Köln